

Ayuntamiento Municipal de Imbert
Estado de Cambio de Activo Neto / Patrimonio
 Del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2025 y 2024
 (Valores en RD\$)

	Capital Aportado	Cambios en Políticas Contables	Revaluación	Resultados Acumulados	Total Activos Netos / Patrimonio
Saldo al 31 de diciembre del 2023	156,373,444.16			50,129,106.72	206,502,550.88
Cambio en políticas contables					
Revaluación de Propiedad, Planta y equipo					
Ajuste al patrimonio				13,218,607.48	13,218,607.48
Resultado del periodo				3,170,218.78	3,170,218.78
Saldo al 31 de diciembre del 2024	156,373,444.16			66,517,932.98	222,891,377.14
Cambio en políticas contables					
Revaluación de Propiedad, Planta y equipo					
Efecto del gasto de depreciación de los activos revaluados					
Ajuste al patrimonio				-2,629,188.71	-2,629,188.71
Resultado del periodo				29,727,499.88	29,727,499.88
Saldo al 31 de diciembre del 2025	156,373,444.16			93,616,242.15	249,989,686.31


 María Elena Ramos
 Alcaldesa Municipal




 Oliver Ortiz
 Tesorero Municipal




 Antony Oliverio
 Contador



Las notas son parte integral de estos estados financieros.
 4/2/2026 SIAFIM

Ayuntamiento Municipal de Imbert

**Estado de Comparacion de los Importes Presupuestados y Realizados
Durante el Año terminado el 31 de diciembre 2025**

**Presupuesto sobre la Base de Efectivo
(Clasificación de Ingresos y Gastos por Objeto)**

Concepto	Presupuesto		% de Ejecución (C=B/A)	Variación (D=A-B)
	Reformado (A)	Ejecutado (B)		
1 Ingresos Totales	88,906,609.69	87,399,688.04	98.31%	1,506,921.65
1.1 IMPUESTOS	2,600,708.00	2,246,564.00	86.38%	354,144.00
1.4 TRANSFERENCIAS	82,718,860.61	82,718,845.61	100.00%	15.00
1.5 INGRESOS POR CONTRAPRESTACION	850,000.00	499,130.00	58.72%	350,870.00
1.6 OTROS INGRESOS	401,000.00	173,903.35	43.37%	227,096.65
1.7 VENTA DE ACTIVOS NO FINANCIEROS	2,199,000.00	1,624,204.00	73.86%	574,796.00
3.1 DISMINUCIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS	137,041.08	137,041.08	100.00%	.00
2 Gastos Totales	88,906,609.69	79,831,469.44	89.79%	9,075,140.25
2.1 REMUNERACIONES Y CONTRIBUCIONES	26,396,600.82	25,585,157.00	96.93%	811,443.82
2.2 CONTRATACIÓN DE SERVICIOS	8,372,557.58	8,200,328.02	97.94%	172,229.56
2.3 MATERIALES Y SUMINISTROS	7,525,819.00	7,387,239.58	98.16%	138,579.42
2.4 TRANSFERENCIAS CORRIENTES	5,783,600.68	5,707,914.46	98.69%	75,686.22
2.6 BIENES MUEBLES, INMUEBLES E INTANGIBLES	219,000.00	199,607.93	91.15%	19,392.07
2.7 OBRAS	36,402,840.61	28,800,595.83	79.12%	7,602,244.78
2.9 GASTOS FINANCIEROS	245,000.00	120,333.81	49.12%	124,666.19
4.2 DISMINUCION DE PASIVOS	3,961,191.00	3,830,292.81	96.70%	130,898.19
Resultado financiero	.00	7,568,218.60		

Maria Elena Ramos

Alcaldesa Municipal

Antony Silverio

Contador

Oliver Ortiz

Tesorero Municipal

Belkis Maria Trejo Reyes

Contralor

Ayuntamiento Municipal de Imbert

Estado de Flujo de Efectivo

Del ejercicio terminado al 31 de Diciembre de 2025 y 2024

(Valores en RD)

	Ejercicio Actual 2025	Ejercicio Anterior 2024
Flujos de efectivo procedentes de actividades de operación (AOP)		
Cobros impuestos	2,246,564.00	1,553,267.00
Cobros por venta de bienes y servicios y arrendamientos	673,033.35	538,085.00
Cobros de subvenciones, transferencias, y otras asignaciones	82,718,845.61	59,485,572.80
Otros cobros	1,624,204.00	2,358,420.00
Pagos a otras entidades para financiar sus operaciones (Transferencias)	(5,693,929.20)	(6,062,464.95)
Pagos a los trabajadores o en beneficio de ellos	(23,508,649.97)	(23,608,397.62)
Pagos por contribuciones a la seguridad social	(2,076,507.03)	(2,085,811.60)
Pagos a proveedores	(7,377,781.44)	(7,813,548.18)
Pagos de intereses	(120,333.81)	(162,632.77)
Otros pagos	(15,710,158.24)	(17,761,487.48)
Total Flujos de efectivo procedentes de actividades de operación (AOP)	32,775,287.27	6,441,002.20
Flujos de efectivo de las actividades de inversión (AINV)		
Pagos por adquisición de propiedad, planta y equipo	(8,274,995.91)	(686,590.40)
Pagos por costos de construcciones y desarrollos en proceso	(12,970,817.80)	(2,918,603.70)
Total Flujos de efectivo de las actividades de inversión (AINV)	(21,245,813.71)	(3,605,194.10)
Flujos de efectivo de las actividades de financiación		
Otros cobros		235,406.15
Otros pagos	(3,830,292.81)	(5,085,355.17)
Total Flujos de efectivo de las actividades de financiación	(3,830,292.81)	(4,849,949.02)
Incremento/(Disminución) neta en efectivo y equivalentes al efectivo	7,699,180.75	(2,014,140.92)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	137,041.08	2,151,181.99
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	7,836,221.83	137,041.07



Maria Elena Ramos

Alcaldesa Municipal



Oliver Ortiz

Tesorero Municipal



Antony Silverio

Contador

Las notas son parte integral de estos estados financieros.

Fecha Impresión: 4/2/2026 SIAFIM

Pág. 1 de 1

Ayuntamiento Municipal de Imbert
Estado de Rendimiento Financiero
Del ejercicio terminado al 31 de diciembre del 2025 y 2024
Valores en RD\$

	2025	2024
INGRESOS		
Impuestos (Nota 12)	2,246,564.00	1,553,267.00
Ingresos por transacciones con contraprestación (Nota 13)	673,033.35	542,085.00
Transferencias y Donaciones (Nota 14)	82,718,845.61	59,485,572.80
Recargos, multas y otros ingresos (Nota 15)	1,624,204.00	2,354,420.00
TOTAL INGRESOS	87,262,646.96	63,935,344.80

GASTOS CORRIENTES		
Sueldos, salarios y beneficios a empleados (Nota 16)	25,585,157.00	25,694,209.22
Subvenciones y otros pagos por transferencias (Nota 17)	5,707,914.46	6,075,998.67
Suministros y materiales para consumo (Nota 18)	7,387,130.17	7,827,119.00
Gasto de depreciación y amortización (Nota 19)	2,980,736.28	3,158,495.17
Otros gastos (Nota 20)	15,753,875.36	17,846,671.19
Gastos financieros (Nota 21)	120,333.81	162,632.77
TOTAL GASTOS CORRIENTES	57,535,147.08	60,765,126.02

RESULTADO DEL PERIODO (AHORRO/DESAHORRO)	29,727,499.88	3,170,218.78
---	----------------------	---------------------



 Maria Elena Ramos
 Alcaldesa Municipal



 Antony Silverio
 Contador



 Oliver Ortiz
 Tesorero Municipal



 Belkis Maria Trejo Reyes
 Contralor



Ayuntamiento Municipal de Imbert
Estado de Situación Financiera
Al 31 de diciembre del 2025 y 2024
Valores en RD\$

	2025	2024
ACTIVOS		
ACTIVOS CORRIENTES		
Efectivo y equivalentes de efectivo (Nota 7)	7,836,221.84	137,041.08
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	7,836,221.84	137,041.08
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Propiedad, Planta y equipos neto (Nota 8)	244,490,895.82	226,025,519.11
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	244,490,895.82	226,025,519.11
TOTAL ACTIVOS	252,327,117.66	226,162,560.19
PASIVOS CORRIENTES		
Cuentas por pagar a corto plazo (Nota 9)	1,609,866.65	2,655,449.75
Retenciones y acumulaciones por pagar (Nota 10)	727,562.70	615,733.30
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	2,337,429.35	3,271,183.05
ACTIVOS NETOS/PATRIMONIO		
Capital (Nota 11)	156,373,444.16	156,373,444.16
Resultados positivos (ahorro) / negativo (desahorro) (Nota 11)	29,727,499.88	3,170,218.78
Resultados acumulados (Nota 11)	63,888,744.27	63,347,714.20
TOTAL ACTIVOS NETOS/PATRIMONIO	249,989,688.31	222,891,377.14
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	252,327,117.66	226,162,560.19



 Maria Elena Ramos
 Alcaldesa Municipal



 Oliver Ortiz
 Tesorero Municipal



 Antony Silverio
 Contador



 Belkis María Trejo Reyes
 Contralora

De la nota 7 a la nota 11 son parte integral de este estado financiero.

4/2/2026 SIAFIM

Ayuntamiento Municipal de Imbert
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Del ejercicio terminado al 31 de diciembre del 2025

Nota 1: Entidad Económica

El Ayuntamiento Municipal de Imbert, constituye una entidad administrativa básica del Estado Dominicano, que responde al precepto legal como base jurídica esencial que le asegura un vínculo de legitimidad; tal y como lo consagra la Constitución de la República Dominicana, en el Título IX, Capítulo II, Artículo 199; y la Ley No. 176-07 del Distrito Nacional y los Municipios.

1.1) Su finalidad principal:

El objetivo principal del Ayuntamiento Municipal de Imbert, se fundamenta en establecer como Características Principales los Principios del Régimen Municipal Dominicano con un marco de autonomía de competencias, atribuciones y de servicios que le son inherentes; promover el desarrollo y la integración del territorio del municipio de Imbert; impulsar el desarrollo local, provincial, y regional, mediante el fortalecimiento de las capacidades de planificación y gestión del municipio, la participación de los actores sociales y la coordinación con otras instancias del Estado, a fin de potenciar los recursos locales y aprovechar las oportunidades de los mercados globales, fortaleciendo las capacidades técnicas, gerenciales y de planificación como gobierno local apto para formular, y ejecutar políticas públicas de manera articulada con el Gobierno Central; el mejoramiento sociocultural de nuestros habitantes y la participación efectiva de las comunidades que nos integran como municipio en el manejo de los asuntos públicos locales, a los fines de obtener como resultado mejorar la calidad de vida de nuestros habitantes, preservando el medio ambiente, los patrimonios históricos y culturales, así como la protección de los espacios de dominio públicos.

Nota #1) Entidad Económica:

1.2) Principales Funcionarios Municipales:

El Personal al Servicio de las Unidades Normativas o de máxima Dirección, unidades Consultivas o Asesoras, Unidades Auxiliares o de Apoyo que componen la estructura organizacional del Ayuntamiento Municipal de Imbert, está compuesto por todas aquellas personas vinculadas a esta entidad por una relación de servicios retribuidos. Este personal ha sido escogido atendiendo al mérito profesional y las capacidades demostradas, según los conocimientos y capacidades desarrolladas en el desempeño de sus funciones que desarrollan. Corresponde al Concejo Municipal definir los puestos de trabajo existentes en el Ayuntamiento Municipal de Imbert, y reglamentar sus funciones, estableciendo los requisitos, deberes y responsabilidades requeridas para el desempeño de los mismos. No obstante, este ente económico, evalúa y propone reformas de las estructuras orgánicas y funcionales del Ayuntamiento Municipal de Imbert, así como, revisar y aprobar los manuales de procedimientos, organización y organigrama que eleven para su consideración los distintos departamentos que integran el Ayuntamiento Municipal de Imbert; en tal sentido, se capacita al personal en referencia ejecutando planes y programas de capacitación, consistentes en cursos, diplomados, maestrías para los funcionarios que desempeñan funciones de los diversos departamentos que integran la estructura organizativa Municipal.

Nota #1) Entidad Económica:

1.3) Relación de Funcionarios que Integran la Estructura Organizativa de la nombre de la institución :

1.3.1) Las Unidades Normativas o de máxima dirección están integradas por :

a) Concejo de Regidores y Regidoras: Que fueron elegidos (as), como autoridades públicas, es decir, una especie de legislador municipal;

Son los representantes de los munícipes de la institución, ante nombre de la institución. Está compuesto por una matrícula de cinco (05) regidores (as) compuesta por tres bancadas pertenecientes a los partidos políticos, a saber :

AI) 1 Vocal:

1- Elvis Alberto Arias Mercedes

AII) 1 Vocal:

1- Jose Adonis de la Cruz

AIII) 1 Vocal:

1-Jose Almonte Lopez

AIV) 1 Vocal:

1-Juan Andres Nuñez Lopez

AV) 1 Vocal:

1-Osvaldo Joulin Cruz

b) Directora y Subdirector: Constituido por la máxima dirección instituida por la Directora municipal, la señora :

1-Maria Elena Ramos Gomez, Directora Municipal;

2- Roque Juan Nuñez , Subdirector;

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS:

Nota #1) Entidad Económica:

1.3) Relación de Funcionarios que Integran la Estructura Organizativa del Ayuntamiento Municipal de Imbert :

c) Unidades Consultivas o Asesoras:

1-Consejo Económico y Social Municipal;

2-Comité de Seguimiento y Control;

3-Comisión Permanente de Género;

4-Comité de Calidad;

Nota 2: Base de Presentación

Los Estados Financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Contabilidad del Sector Público (NICSP), adoptadas por la Dirección General de Contabilidad Gubernamental de la República Dominicana (Digecog).

El Ayuntamiento Municipal de Imbert, presenta su Presupuesto aprobado según la base contable de efectivo y los Estados Financieros sobre la base de acumulación (o devengo) conforme a las estipulaciones de las NICESP 24 "Presentación de Información del Presupuesto en los Estados Financieros"

El presupuesto se aprueba según la base contable de efectivo siguiendo una clasificación de pago por funciones. El presupuesto aprobado cubre el período fiscal que va desde el 1ro., de enero hasta el 31 de diciembre del año 2025 y es incluido como información suplementaria en los Estados Financieros y sus Notas.

Nota 3: Moneda Funcional y de Presentación

Los Estados Financieros están presentados en pesos dominicanos (RD\$) moneda de curso legal en República Dominicana.

Nota 4: Uso de Estimados y Juicios

La preparación y presentación de estos Estados Financieros de conformidad con las NICSP, pretende mostrar el resultado de todas las transacciones financieras y económicas ejecutadas durante todo el trayecto del ejercicio contable comprendido entre el día 01 de enero, hasta, el día 31 del mes de diciembre del año 2025; en tal virtud, esta dirección financiera emite las reflexiones de lugar en torno a las informaciones contables presentadas en estos Estados Financieros Consolidados. Asimismo, estos Estados Financieros contienen una estimación, la cual exponemos emitiendo un juicio que se fundamenta en la información fiable disponible más reciente. Estas estimaciones son el resultado de la existencia de la incertidumbre sobre el futuro, lo que provoca que esta medición de la partida de Activos No Financieros, específicamente en los Bienes Inmuebles, por tanto, las mediciones de esta partida en los estados financieros dependan de juicios.

Nota #4) Uso de Estimados y Juicios:

4.1) Juicios:

La información sobre juicios realizados en la aplicación de Políticas Contables que tienen el efecto más importante sobre los Activos No Financiero, específicamente sobre los Bienes Inmuebles, propiamente los terrenos, parques y plazas propiedad de esta Ayuntamiento Municipal de Imbert. En tal sentido, debemos exponer que la contabilización de los mismos no ha sido posible ya que los mismos no se han realizado un levantamiento, valuación, estudios catastrales y registros de los mismos, y así poder presentar los valores en los Estados Financieros.

Estamos a la espera a que la Dirección de Bienes Nacionales, como órgano encargado de velar por la custodia de los bienes del dominio público nos visite para coordinar el referido levantamiento de los Bienes Inmueble propiedad de esta Ayuntamiento Municipal de Imbert , Por tanto, no poseemos, ni hemos coordinado y poder llevar el control de la realización del inventario de los bienes inmuebles.

4.2) Medición de los valores razonables.

La entidad cuenta con un marco de control establecido en relación con el cálculo de los valores razonables y tiene la responsabilidad general por la supervisión de todas las mediciones significativas de este, incluyendo los de Niveles 3.

Cuando se mide el valor razonable de un activo o pasivo, Ayuntamiento Municipal de Imbert, utiliza siempre que sea posible, precios cotizados en un mercado activo.

Si el mercado para un activo o pasivo no es activo, la entidad establecerá el valor razonable utilizando una técnica de valoración. Con ésta se busca establecer cuál será el precio de una transacción realizada a la fecha de medición .

Los valores se clasifican en niveles distintos dentro de una jerarquía como sigue:

Nivel 1: Precios (no-ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos,

Nivel 2: Datos diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1 que sean observados para el activo o pasivo, ya sea directa (precios) o indirectamente (derivados de los precios).

Nivel 3: Datos para el activo o pasivo que no se basan en datos de mercados observables (variables no observables).

Si las variables usadas para medir el valor razonable de un activo o pasivo pueden clasificarse en niveles distintos de la jerarquía del valor razonable, entonces la medición se clasifica en su totalidad en el mismo nivel de la jerarquía que la variable de nivel más bajo que sea significativa para la medición total.

El Ayuntamiento Municipal de Imbert, reconoce las transacciones entre los niveles de la jerarquía del valor razonable al final del periodo sobre el que se informa durante el que ocurrió el cambio.

Nota 5: Base de Medición

Los Estados Financieros se elaboran sobre la base del costo histórico, a excepción de los terrenos y edificios los cuales son valuados mediante tasaciones realizadas por un experto externo.

Nota 6: Resumen de Políticas Contables Significativas

Aquí se detalla todo lo relacionado con las principales Políticas Contables significativas como podría ser, sin que esta enumeración se considere limitativa.

6-1) Instrumentos financieros:

Los Instrumentos financieros o productos financieros, como elementos que se utilizan en el Ayuntamiento Municipal de Imbert, lo hemos clasificados en:

a) Activos Financieros Instrumentos Financieros de Efectivos: son instrumentos financieros cuyo valor está determinado directamente con todo lo relacionado al flujo de efectivos, que a su vez están compuestos por las disponibilidades en caja chica y depósitos en las diversas cuentas corrientes manejadas por esta institución.

b) Otros Instrumentos Financieros Primarios: están constituidos por compromisos financieros de préstamos a largo plazo, recibidos de parte de institución bancaria.

6-1.1) Instrumentos financieros:

Por otra parte, los Instrumentos Financieros los hemos clasificados por clase de activos, dependiendo de que sean basados en los fondos recibidos por nombre de la institución, que reflejan el uso propio de dichos recursos; y basados en compromisos de deudas pendientes en bancos fruto de la obtención de préstamo a largo plazo.

Los instrumentos financieros utilizados en esta entidad, son a su vez, de Inversión y de financiación; por tanto, los tipos de estos instrumentos financieros utilizados son de tipo primarios que mayormente tienen que ver con todo lo relacionado con los:

- 1-Depósitos de Efectivos;
- 2-Transferencias recibidas
- 3- Cuentas por Cobrar y Pagar;

Los Activos Financieros catalogados por esta dirección financiera han sido clasificados por su valor razonable, toda vez, que los cambios que han experimentado den como resultados de que tengan que volverse a reclasificar en categorías después de su reconocimiento inicial.

6-1.1.2) Instrumentos financieros:

Por lo que los Activos y Pasivos Financieros están clasificados a su valor razonable, es decir, dependiendo de los cambios en el resultado de sus movimientos desde el reconocimiento inicial; en tal sentido, los hemos clasificados en cuatro categorías:

- Al Valor Razonable;
- Con cambios en resultados
- Creditos
- Y cuentas por cobrar

6-2) Activos y Pasivos Financieros No Derivados:

Han sido clasificados como tales, en esta institución, los siguientes.

- Las cuentas por cobrar
- Los prestamos
- Con pagos fijos o determinables

6-2.1.) Medición de los Activos Financieros no Derivados:

Al momento de su adquisición o de su reconocimiento inicial esta entidad mide las partidas destinadas a los activos financieros al valor razonable de los mismos, al precio de la transacción. Son medidos mediante el Estado de Rendimiento Financiero al cierre del ejercicio contable del año 2024.

6-2.2) Medición de los Pasivos Financieros no Derivados:

Son medidos al momento del pago, amortización y/o abono a deuda, es decir, que mayormente estos pasivos son medidos a su valor razonable que sería el abono o pago realizado. En tal sentido, esta entidad mide tales pasivos en el Estado de Situación Financiera como deudas pendientes y en el Estado de Rendimientos Financieros como Gastos Financieros y Otros Pagos.

6-2.3) Inventarios de Materiales de Oficina:

Las entradas de existencias en los almacenes se valoran por su precio de adquisición o su costo unitario. Por lo tanto, para valorar las existencias que salen del almacén, se toma dicho precio de costo y por tanto el valor que tienen las existencias que quedan al final del periodo es medido multiplicando dichos precios por la cantidad existente, determinando con ello la valoración final de los inventarios de materiales de oficina.

6-2.3.1) Inventarios de Materiales de Oficina:

Los criterios de valoración para los casos en que las normas del precio de adquisición para valorar individualmente las existencias en almacén que son propiedad de nombre de la institución, utilizamos unos criterios de valoración denominado Criterios FIFO, que significa primera entrada, primera salida; mide las entradas por su precio de adquisición y sus salidas por el mismo orden en que entraron. El valor de salida de los productos del almacén es el precio de las primeras unidades físicas que entraron. De esta forma, las existencias salen del almacén valoradas en el mismo orden en que entraron.

6-2.4.1) Propiedad, Mobiliarios y Equipos:

6-2.4.1.1) Reconocimiento y Medición:

El tratamiento contable está dado en base a criterios normalizados de calidad en la valoración y cumplimiento de las condiciones que hacen posible el reconocimiento como activos que han sido valorados a su Costo, es decir, el precio de adquisición; en consecuencia, el costo de adquisición es el elemento esencial de estimación de Propiedades, Planta y Equipos

6-2.4.1) Propiedad, Mobiliarios y Equipos:

6-2.4.1.1) Reconocimiento y Medición:

El Ayuntamiento Municipal de Imbert, a través de la Dirección Financiera ha elegido como política contable el modelo del costo y el modelo de revaluación aplicando a todos los elementos de Propiedad, Planta y Equipos; como política que aplica a todos los elementos y clases de los Bienes agrupados en Propiedad, Planta y Equipos.

En consecuencia, la Medición de dichos activos es en base al Modelo del Costo.

6-2.4.2) Modelo del Costo:

Con posterioridad a su reconocimiento como Activo, los elementos que constituyen los bienes en Propiedad, planta y equipos han sido contabilizados por su costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor.

6-2.4.3) Modelo de Revaluación:

Con posterioridad a su reconocimiento como activo, los elementos que componen los bienes en Propiedad, Planta y Equipos, los hemos medido con la debida fiabilidad para que fuesen contabilizado, como de hecho lo fue con su valor revalorizado, es decir, revaluado o capitalizados, para que en lo adelante su nuevo valor en libros sea su valor razonable.

6-2.4.4) Depreciación:

Hemos aplicado este mecanismo contable, mediante el cual pudimos determinar y reconocer el desgaste sufrido por los bienes de uso agrupados en el Activo, de Propiedad, Planta y Equipo. En consecuencia, dichos activos han experimentado una disminución periódica de su valor debido al uso y el paso del tiempo; lo que nos ha permitido asignar dichas disminuciones a los diferentes ejercicios contables auditados.

Para los Bienes de uso agrupados en Propiedad, Planta y Equipos, hemos tomado en cuenta algunas generalidades para dichos bienes; entre las que se encuentran las siguientes:

- 1-El reconocimiento del uso de los beneficios económicos de los activos durante cada período;
- 2-Cada parte con un costo significativo por cada tipo de activo y depreciado separadamente;
- 3-Los activos tienen vidas útiles diferentes y han sido depreciados mediante un solo tipo de método;
- 4-El cargo por depreciación lo hemos reconocido en el Estado de Rendimiento Financiero.

6-2.4.5) Vida Útil de los Activos:

La vida útil estimada de los activos agrupados en propiedad, planta y equipos, han sido considerados por el periodo de tiempo que el activo nos sirve para el buen desarrollo de las actividades del sujeto contable, Ayuntamiento Municipal de Imbert.

Por lo que para poder saber la vida útil de propiedad, planta y equipos hemos tomado en cuenta los criterios y normas aplicables conforme a lo establecido por la DIGECOG. En efecto, para determinar el tiempo de estos activos se tomó como base los siguientes criterios:

Edificios:..... vida útil estimada de 50 años;
Muebles y Útiles:.....vida estimada de 5 años;
Computadoras y Accesorios:..... vida Útil estimada de 3 años;
Equipos de Transporte:..... vida Útil estimada de 5 años;

6-2.4.5.1) Método de Depreciación:

6-3) Beneficios a los Empleados

Esta entidad, tiene como objetivo básico determinar que el tratamiento contable y la información a revelar respecto de los beneficios de los empleados estén reconocidos como pasivos sujetos a ser plausibles por los servicios prestados a cambio de los cuales se les crea el derecho de recibir sus pagos en los periodos determinados. Es decir, que comprenden todos los servicios y tipos de retribuciones que esta nombre de la institución proporciona a los trabajadores a cambio de sus servicios. Entre la existencia de tales obligaciones implícitas comprenden los siguientes beneficios: sueldos, salarios y contribuciones a la seguridad social.

Por lo que el alcance de estos beneficios a los empleados se acompaña de otras retribuciones que han sido contabilizadas atendiendo a los términos establecidos en la Ley No. 87-01, que instituye el Sistema Dominicano de Seguridad Social (SDSS), en el marco de la Constitución de la República Dominicana.



Ayuntamiento Municipal de Imbert
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Cierre Fiscal al 31 de diciembre del 2025 y 2024

Efectivo y equivalentes de efectivo (Nota 7)

Un detalle de Efectivo y equivalentes de efectivo al 31 de diciembre 2025 y 2024 es como sigue:

Descripción	2025	2024
Cuenta Servicios	294,762.91	26,887.87
Genero y Salud	57,369.40	55,978.68
Cuenta para nómina GL	182,112.96	52,075.82
Cuentas para Inversión	7,301,976.57	2,098.71
TOTAL	7,836,221.84	137,041.08

Propiedad, Planta y equipos neto (Nota 8)

Descripción	2025	2024
Terrenos para construcción de edificios - Valores de origen	144,900,000.00	144,900,000.00
Edificios de oficinas y atención al público - Valores de origen	17,953,661.04	17,953,661.04
Edificios de oficinas y atención al público - Depreciaciones acumuladas	-2,317,470.36	-1,943,127.48
Viviendas - Valores de origen	405,496.00	405,496.00
Obras para edificación residencial (viviendas)	676,023.33	676,023.33
Obras para edificación no residencial	4,298,093.78	4,298,093.78
Obras para edificación de otras estructuras	1,990,591.76	1,990,591.76
Obras hidráulicas y sanitarias	2,009,242.57	2,009,242.57
Infraestructura terrestre y obras anexas	21,581,906.70	20,373,826.70
Obras urbanísticas	15,125,134.08	3,363,050.43
Otros no clasificados precedentemente	819,739.00	713,165.00
Muebles de oficina y estantería - Valores de origen	1,733,712.22	1,684,742.22
Muebles de oficina y estantería - Depreciaciones acumuladas	-912,361.22	-811,209.14
Muebles de alojamiento - Depreciaciones acumuladas	-12,733.02	-4,244.34
Equipos de cómputo - Valores de origen	324,878.55	213,285.62
Equipos de cómputo - Depreciaciones acumuladas	-108,372.83	-61,982.09
Electrodomésticos - Depreciaciones acumuladas	-2,379.64	.00
Otros equipos y mobiliario de oficina y alojamiento - Depreciaciones acumuladas	-15,658.17	-15,658.17
Equipo médico y de laboratorio - Depreciaciones acumuladas	-1,912.50	-1,912.50
Automóviles y camiones - Valores de origen	16,204,523.11	16,204,523.11
Automóviles y camiones - Depreciaciones acumuladas	-12,785,540.84	-11,092,503.50
Sistemas de aire acondicionado, calefacción y refrigeración industrial y comercial - Valores de origen	304,000.00	265,000.00
Sistemas de aire acondicionado, calefacción y refrigeración industrial y comercial - Depreciaciones acumuladas	-975.00	.00
Equipos de comunicación, telecomunicaciones y señalamiento - Valores de origen	164,956.40	164,956.40
Herramientas y máquinas-herramientas - Valores de origen	673,394.59	673,394.59
Herramientas y máquinas-herramientas - Depreciaciones acumuladas	-438,214.66	-363,510.46
Carreteras y caminos - Valores de origen	15,099,807.45	8,118,978.46

Las notas en las páginas 1 a 2 son parte integral de estos estados financieros.

Carreteras y caminos - Depreciaciones acumuladas	-716,664.51	-424,777.47
Plazas y parques - Valores de origen	4,256,509.55	4,256,509.55
Plazas y parques - Depreciaciones acumuladas	-1,100,364.00	-731,690.16
Otros bienes de infraestructura y de beneficio y uso público diversos - Valores de origen	14,417,300.48	13,228,317.06
Otros bienes de infraestructura y de beneficio y uso público diversos - Depreciaciones acumuladas	-35,428.04	-16,723.20
TOTAL	244,490,895.82	226,025,519.11

Cuentas por pagar a corto plazo (Nota 9)

Un detalle de Cuentas por pagar a corto plazo al 31 de diciembre 2025 y 2024 es como sigue:

Descripción	2025	2024
Proveedores a pagar al sector privado interno c/p	1,609,866.65	.00
Contratistas a pagar al sector privado interno c/p	.00	2,655,449.75
TOTAL	1,609,866.65	2,655,449.75

Retenciones y acumulaciones por pagar (Nota 10)

Un detalle de Retenciones y acumulaciones por pagar al 31 de diciembre 2025 y 2024 es como sigue:

Descripción	2025	2024
Retenciones y deducciones a pagar c/p	727,562.70	615,733.30
TOTAL	727,562.70	615,733.30

Activos Netos / Patrimonio (Nota 11)

Un detalle de Capital al 31 de diciembre 2025 y 2024 es como sigue:

Descripción	2025	2024
Capital inicial a valores históricos	156,373,444.16	156,373,444.16
Resultados de ejercicios anteriores	66,517,932.98	50,135,046.19
Ajuste por reexpresión de resultados acumulados de ejercicios anteriores	-2,629,188.71	13,212,668.01
Resumen de ahorro o desahorro de la gestión	29,727,499.88	3,170,218.78
TOTAL	249,989,688.31	222,891,377.14



Las notas en las páginas 2 a 2 son parte integral de estos estados financieros.

Ayuntamiento Municipal de Imbert
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Del ejercicio terminado al 31 de diciembre del 2025 y 2024

Impuestos (Nota 12)

Un detalle de Impuestos al 31 de diciembre 2025 y 2024 es como sigue:

Descripción	2025	2024
Impuestos, permisos y licencias sobre actividades de construcción	300,230.00	114,000.00
Impuestos, permisos y licencias relacionados con el transporte	600,000.00	650,000.00
Impuestos y permisos sobre trámites	545,700.00	252,650.00
Otros impuestos, permisos y licencias por uso de bienes y servicios	800,634.00	536,617.00
TOTAL	2,246,564.00	1,553,267.00

Ingresos por transacciones con contraprestación (Nota 13)

Un detalle de Ingresos por transacciones con contraprestación al 31 de diciembre 2025 y 2024 es como sigue:

Descripción	2025	2024
Otros ingresos sin contraprestación diversos	1,813.35	.00
Ingresos por recolección de desechos sólidos	296,950.00	270,300.00
Ingresos por Arrendamientos de Bienes Muebles	172,090.00	93,400.00
Ingresos por Arrendamientos de Inmuebles	202,180.00	173,885.00
Otras multas y sanciones diversas	.00	4,000.00
Casetas fijas y móviles	.00	500.00
TOTAL	673,033.35	542,085.00

Transferencias y Donaciones (Nota 14)

Un detalle de Transferencias y Donaciones al 31 de diciembre 2025 y 2024 es como sigue:

Descripción	2025	2024
Transferencias corrientes de la Administración Central	35,219,689.00	35,491,484.80
Transferencias corrientes de Instituciones Públicas Descentralizadas y Autónomas no financieras	675,000.00	.00
Transferencias de capital de la Administración Central	46,824,156.61	23,994,088.00
TOTAL	82,718,845.61	59,485,572.80

Recargos, multas y otros ingresos (Nota 15)

Un detalle de Recargos, multas y otros ingresos al 31 de diciembre 2025 y 2024 es como sigue:

Descripción	2025	2024
Resultados positivos por ventas de tierras y terrenos	1,624,204.00	2,354,420.00
TOTAL	1,624,204.00	2,354,420.00

Sueldos, salarios y beneficios a empleados (Nota 16)

Un detalle de Sueldos, salarios y beneficios a empleados al 31 de diciembre 2025 y 2024 es como sigue:

Descripción	2025	2024
Sueldos fijos	17,300,532.36	17,613,507.96

Las notas en las páginas 1 a 4 son parte integral de estos estados financieros.

Sueldos de personal nominal	1,213,510.00	1,659,500.00
Jornales	895,655.00	705,000.00
Otras remuneraciones básicas al personal con carácter transitorio	77,500.00	60,025.00
Compensación por horas extraordinarias	195,400.00	146,500.00
Salario de navidad	1,446,363.16	1,475,816.24
Compensación por resultados	1,223,223.60	790,072.65
Dietas en el país	430,000.00	391,350.00
Dietas en el exterior	186,559.00	248,350.80
Gastos de representación en el país	482,250.00	494,750.00
Prestaciones económicas por desvinculación	57,656.85	20,000.00
Otros beneficios por terminación	.00	3,524.97
Contribuciones al seguro de salud	958,237.11	955,822.53
Contribuciones al seguro de pensiones	958,360.91	968,794.43
Contribuciones al seguro de riesgo laboral	159,909.01	161,194.64
TOTAL	25,585,157.00	25,694,209.22

Subvenciones y otros pagos por transferencias (Nota 17)

Un detalle de Subvenciones y otros pagos por transferencias al 31 de diciembre 2025 y 2024 es como sigue:

Existe una diferencia de 13,985.26 por retenciones aplicadas y no pagadas dentro del ejercicio 2025.

Descripción	2025	2024
Pensiones	649,700.00	731,783.33
Ayudas a hogares y personas	3,698,114.46	3,686,590.34
Becas y viajes de estudio	571,600.00	519,000.00
Transferencias corrientes a instituciones sin fines de lucro	788,500.00	788,625.00
Transferencias de capital a instituciones sin fines de lucro	.00	350,000.00
TOTAL	5,707,914.46	6,075,998.67

Suministros y materiales para consumo (Nota 18)

Un detalle de Suministros y materiales para consumo al 31 de diciembre 2025 y 2024 es como sigue:

Existe una diferencia de 9,348.73 por retenciones aplicadas y no pagadas dentro del ejercicio 2025.

Descripción	2025	2024
Alimentos y bebidas para personas y animales consumidos	657,282.79	672,762.49
Prendas de vestir consumidas	14,080.00	4,220.00
Llantas y neumáticos	446,214.89	413,265.00
Productos metálicos y sus derivados	132,690.27	194,637.53
Combustibles consumidos	5,643,075.00	6,175,912.00
Lubricantes consumidos	65,000.00	63,644.99
Materiales para limpieza consumidos	177,607.00	86,565.00
Útiles de escritorio, oficina informática y enseñanza consumidos	128,181.18	137,223.19
Útiles de cocina y comedor consumidos	.00	12,796.00
Productos eléctricos y afines consumidos	122,999.04	66,092.80
TOTAL	7,387,130.17	7,827,119.00

Las notas en las páginas 2 a 4 son parte integral de estos estados financieros.

Gasto de depreciación y amortización (Nota 19)

Un detalle de Gasto de depreciación y amortización al 31 de diciembre 2025 y 2024 es como sigue:

Descripción	2025	2024
Depreciaciones de edificios	374,342.88	389,649.47
Depreciaciones de equipos de transporte, tracción y elevación	1,693,037.34	1,858,893.54
Depreciaciones de maquinarias y equipos especializados	75,679.20	74,704.20
Depreciaciones de equipos y mobiliario de oficina y alojamiento	158,411.14	182,297.40
Depreciaciones de vías de comunicación terrestre	291,887.04	267,553.52
Depreciaciones de obras marítimas y fluviales	16,723.20	16,723.20
Depreciaciones de otros bienes de infraestructura y de beneficio y uso público en servicio	370,655.48	368,673.84
TOTAL	2,980,736.28	3,158,495.17

Otros gastos (Nota 20)

Un detalle de Otros gastos al 31 de diciembre 2025 y 2024 es como sigue:

Existe una diferencia de 43,717.12 por retenciones aplicadas y no pagadas dentro del ejercicio 2025.

Descripción	2025	2024
Teléfono local	354,584.31	321,632.15
Agua	35,800.00	29,800.00
Publicidad y propaganda	1,201,684.07	1,018,754.40
Impresión y encuadernación	122,979.24	64,725.84
Viáticos dentro del país	148,800.00	84,500.00
Pasajes	8,300.00	500.00
Alquiler de edificios	59,400.00	.00
Alquiler de equipos de transporte, tracción y elevación	218,000.00	238,500.00
Seguro de bienes muebles	85,108.60	.00
Reparaciones y obras menores en bienes de infraestructura y de dominio y uso público	2,132,656.72	1,643,989.33
Otras reparaciones y obras menores	6,320,095.50	9,256,354.07
Mantenimiento y reparación de equipos de transporte, tracción y elevación	1,514,563.07	2,044,306.36
Mantenimiento y reparación de equipos y mobiliario de oficina y alojamiento	22,690.80	81,783.14
Servicios contables y de auditoría	.00	30,000.00
Otros servicios técnicos y profesionales	237,500.00	220,500.00
Gastos judiciales	3,500.00	.00
Servicios funerarios y gastos conexos	509,330.00	791,620.00
Servicios de Organización de eventos generales	220,237.25	175,960.40
Servicios de Organización de festividades	2,002,053.80	549,170.00
Servicios de Organización de actuaciones deportivas	556,592.00	1,246,575.50
Servicios de Organización de actuaciones artísticas	.00	48,000.00
TOTAL	15,753,875.36	17,846,671.19

Gastos financieros (Nota 21)

Un detalle de Gastos financieros al 31 de diciembre 2025 y 2024 es como sigue:

Descripción	2025	2024
Gastos por comisiones sobre efectivo	120,333.81	162,632.77

Las notas en las páginas 3 a 4 son parte integral de estos estados financieros.

TOTAL	120,333.81	162,632.77
-------	------------	------------



Las notas en las páginas 4 a 4 son parte integral de estos estados financieros.

Propiedad, Planta y Equipo (Nota 8)

El movimiento de la propiedad, planta y equipos y depreciación acumulada al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es como sigue:

	Terreno	Infraestructura	Edificaciones y Componentes	Maquinarias y Equipos	Mobiliario y Equipos de Oficina	Equipos de Transporte y Otros	Construcciones en Proceso	Total
Costos de adquisición (2024)	144,900,000.00	25,603,805.07	18,359,157.04	1,103,350.99	1,898,027.84	16,204,523.11	33,423,993.57	241,492,857.62
Adiciones	0.00	8,169,812.41	0.00	39,000.00	160,562.93	0.00	13,076,737.65	21,446,112.99
Superávit revaluación	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Retiros	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Saldo al Final del Periodo	144,900,000.00	33,773,617.48	18,359,157.04	1,142,350.99	2,058,590.77	16,204,523.11	46,500,731.22	262,938,970.61
Depreciación acumulada al inicio del Periodo	0.00	(1,173,190.83)	(1,943,127.48)	(365,422.96)	(893,093.74)	(11,092,503.50)	0.00	(15,467,338.51)
Cargo del periodo	0.00	(679,265.72)	(374,342.88)	(75,679.20)	(158,411.14)	(1,693,037.34)	0.00	(2,980,736.28)
Retiros	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Saldo al final del periodo	0.00	(1,852,456.55)	(2,317,470.36)	(441,102.16)	(1,051,504.88)	(12,785,540.84)	0.00	(18,448,074.79)
Propiedad, planta y equipos Neto (2025)	144,900,000.00	31,921,160.93	16,041,686.68	701,248.83	1,007,085.89	3,418,982.27	46,500,731.22	244,490,895.82

Las notas son parte integral de estos estados financieros.

